



A.S.L. TO5

**Azienda Sanitaria Locale
di Chieri, Carmagnola, Moncalieri e Nichelino**

STRUTTURA COMPLESSA TECNICO
Piazza Silvio Pellico n.1 – 10023 Chieri TO
Tel. 011.94294135 – 011.94294103
Email : ospedalenuevo@aslto5.piemonte.it
Pec: protocollo@cert.aslto5.piemonte.it

Sede legale – Piazza Silvio Pellico, 1 – 10023 Chieri (TO) - C.F. e P.I. 06827170017 - www.aslto5.piemonte.it
centralino +39 011 94291 – pec protocollo@cert.aslto5.piemonte.it – email protocollo@aslto5.piemonte.it

Data (*)

Protocollo n. (*)

(*) Segnatura di protocollo riportata nei metadati del protocollo informatico in uso

Spett.li Enti

(VEDASI ELENCO IN CALCE)

Chieri, 25.09.2025

OGGETTO: Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 36/2023 per l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del "Nuovo Ospedale dell'A.S.L. TO5" - CUP: J25F23000060005

Ente proponente: A.S.L. TO5

Oggetto: Convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/1990 contenente istanza di approvazione del PFTE ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 36/2023.

Premesso che:

- la legge 11 dicembre 2016, n. 232: "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019" e in particolare l'art. 1, comma 602 prevede che "Con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, da adottare entro il 30 giugno 2017, su proposta del Ministro della salute, di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sono individuate le iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria, anche con riferimento alle sinergie tra i servizi sanitari regionali e l'INAIL, valutabili da quest'ultimo ente nell'ambito dei propri piani triennali di investimento immobiliare";
- con D. P.C.M. 4 febbraio 2021, che ha integrato e aggiornato il D.P.C.M. 24 dicembre 2018, l'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) ha individuato le iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria valutabili nell'ambito dei propri piani triennali di investimento, tra le quali figura la costruzione del nuovo Ospedale della A.S.L.TO5, di seguito denominato "Nuovo Ospedale dell'ASLTO5" per un importo di Euro 202.000.000,00, confermata anche dal D.P.C.M. 14 settembre 2022, Allegato B;
- con D.P.C.M. del 14 settembre 2022 con oggetto "Programma di investimento per iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria, valutabili dall'INAIL" sono state aggiornate le iniziative previste dal D.P.C.M. del 4 febbraio 2021 sopra citato e, inoltre,

sono state individuate ulteriori nuove realizzazioni, confermando l'investimento relativo al nuovo ospedale dell'ASLTO5, per un importo di €202.000.000,00;

- con Deliberazione del 18 gennaio 2022, n. 193 — 974 il Consiglio Regionale del Piemonte ha approvato una prima programmazione di indirizzo di carattere strategico generale di investimenti in edilizia sanitaria per la realizzazione di nuovi presidi ospedalieri, tra cui figura l'intervento relativo al nuovo Ospedale della A.S.L.TO5— DEA di I Livello — per un importo presunto di euro 202.000.000,00, dando atto che lo stesso è realizzato ai sensi del D.P.C.M. 4 febbraio 2021 sopra citato; nella medesima Deliberazione di Consiglio Regionale si dà altresì atto che "gli importi riportati sono definiti con il presente atto a livello programmatico e che tali numeri potrebbero essere modificati a seguito di successivi approfondimenti";
- inoltre, sulla base del sopra citato D.P.C.M. del 14 settembre 2022, INAIL ha previsto che l'Ente proponente dovrà presentare a INAIL un progetto appaltabile ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016, come sostituito dagli artt. 44 e 70 del D.Lgs. n. 36/2023;
- INAIL intende acquistare da ASLTO5 le suddette aree per dare corso alla costruzione del nuovo ospedale sulla base della progettazione di fattibilità tecnico economica fornita dalla ASLTO5;
- l'immobile, successivamente alla sua realizzazione, verrà affidato in locazione alla stessa ASLTO5, competente per territorio, che ne dovrà curare la gestione in quanto autorità sanitaria;
- nella seduta del 05/12/2022 la Conferenza dei Sindaci dell'ASLTO5 ha invitato la Regione Piemonte ad assumere rapidamente, urgentemente e auspicabilmente entro il 31/03/2023 la decisione circa la localizzazione dell'ospedale unico dell'ASLTO5 e la sua conseguente realizzazione;
- A seguito di tale richiesta la Regione Piemonte ha istituito un gruppo di lavoro ad hoc i cui esiti della valutazione tra i siti candidabili per la realizzazione del nuovo ospedale, ha identificato quello del Comune di Cambiano con il maggior punteggio.
- con Deliberazione del 4 aprile 2023, n. 271-9277, il Consiglio Regionale del Piemonte ha identificato l'area nel Comune di Cambiano quale sito più idoneo per la realizzazione del nuovo ospedale, dando atto, all'interno della scheda allegata alla Deliberazione di descrizione del nuovo ospedale, che il finanziamento del presidio ospedaliero di Cambiano – DEA di I Livello, avviene ai sensi del D.P.C.M. 4 febbraio 2021 sopra citato;
- con nota prot. 12007 del 30/11/2023 la Regione Piemonte, in riscontro alla richiesta pervenuta dal Ministero della Salute in data 31/10/2023 con prot. n. 38775, ha provveduto a comunicare al Ministero della Salute stesso e all'INAIL l'importo aggiornato per la realizzazione degli interventi originariamente previsti nel D.P.C.M. 14 settembre 2022, tenuto conto di quanto emerso in sede di istruttoria dei progetti.
- Dato atto che, nelle more di un'eventuale integrazione o aggiornamento del D.P.C.M. 14 settembre 2022, l'INAIL con nota del 06/11/2023 prot. U.INAIL.60003.06/11/2023.0006508 ha comunicato la propria disponibilità a realizzare gli interventi di edilizia sanitaria selezionati da Regione Piemonte tra quelli inclusi nel D.P.C.M. 14 settembre 2022, anche laddove il costo del singolo intervento ecceda quello indicato nel decreto, purché non si ecceda l'importo complessivamente previsto per la Regione Piemonte e purché nulla osti da parte del Ministero della Salute.
- In data 12/06/2023 con DGR n. 20-7023 è stato approvato il Protocollo d'intesa per la realizzazione del nuovo ospedale unico dell'ASLTO5, sottoscritto fra le parti (Regione Piemonte, ASLTO5 e Comune di Cambiano) in data 20/06/2023.
- In data 13/05/2024 la Regione Piemonte con DGR n.21-8561/2024/XI ha approvato lo schema tipo di accordo ex art.15 L.241/1990 tra Regione Piemonte, Istituto nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e ASLTO5 per la realizzazione del nuovo ospedale unico dell'ASLTO5 sito in Cambiano nel quale si riporta, tra l'altro, che qualora il PFTE e/o il progetto esecutivo, prevedano un quadro economico diverso da quello previsto dalla D.C.R.

18/01/2022, 193-974, in ragione di motivata richiesta, la Regione Piemonte potrà procedere alla rimodulazione del programma di cui alla deliberazione succitata, nel rispetto dell'importo complessivo deliberato.

- Con deliberazione n. 384 del 24/05/2024 l'ASLTO5 a sua volta ha approvato lo schema tipo di accordo ex art.15 L.241/1990 tra Regione Piemonte, Istituto nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e ASLTO5 per la realizzazione del nuovo ospedale unico dell'ASLTO5 sito in Cambiano.
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 879 del 06/12/2023, l'ASLTO5 ha indetto, ai sensi degli artt. 71 e 108 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, utilizzando il sistema informativo di negoziazione in modalità ASP fornito da Consip spa, la gara a procedura aperta di importo superiore alla soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura di progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) per la realizzazione del Nuovo Ospedale dell'ASL TO5, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la suddetta gara è stata aggiudicata al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti RTP Professionisti ATI Tecnicaer engineering s.r.l. (mandataria), Agm Project Consulting, s.r.l., P'arcnouveau, Tekne, Isolarchitetti s.r.l., Michelangelo Di Gioia (mandanti), cui è stato affidato l'incarico per la redazione del PFTE;
- la società affidataria ha redatto il PFTE per appalto integrato relativo all'intervento in oggetto, trasmesso all'ASL TO5 in data 05/09/2025;
- La direzione strategica aziendale con deliberazione n.657 del 24/09/2025 l'ASLTO5 ha pertanto modificato il quadro esigenziale riportato nel D.I.P., riallineando i servizi sanitari previsti per il nuovo ospedale. Il suddetto riallineamento è stato oggetto di consultazione con la Regione Piemonte e ha trovato riscontro da parte di quest'ultima con nota del 10/09/25 prot. n. 50853.
- nell'ambito del suddetto progetto è stato condotto lo studio di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) dal quale si desume che lo stesso dovrà essere sottoposto a verifica di assoggettabilità a VIA in quanto risulta compreso nel punto 7.b) dell'allegato IV alla Parte Seconda del D.Lgs.152/06, "progetti di sviluppo di aree urbane, nuove o in estensione, interessanti superfici superiori ai 40 ettari; progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori a 10 ettari; costruzione di centri commerciali di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59"; parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto". Il progetto prevede infatti la realizzazione di un parcheggio a servizio del nuovo ospedale con un totale superiore ai 500 stalli.

Secondo la Legge regionale 19 luglio 2023, n. 13, la competenza di tale intervento viene attribuita al Comune di Cambiano, in quanto il progetto ricade nella tipologia B.7.b3) dell'Elenco B.3 alla L.R., "Parcheggi di uso pubblico con capacità superiore a 500 posti auto" e non interessa il territorio di nessun altro Comune.

Considerate le dimensioni dell'opera, la tipologia progettuale principale è stata individuata nella B.7.b3), con riferimento ai parcheggi. Ai sensi della legge regionale n.13/23 e a seguito di incontri preliminari, la Regione Piemonte ha confermato la competenza del Comune di Cambiano quale Autorità competente.

La verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale si attua tramite lo Studio Preliminare Ambientale, i cui contenuti sono espressi dall'Allegato IV-bis alla Parte Seconda del D. Lgs.152/06;

Premesso quanto sopra, al fine di ottenere le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente per l'approvazione del PFTE di che trattasi, l'Ente proponente

INDICE

per il giorno **29 settembre 2025** la Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/1990 e dell'art. 38 D.Lgs. 36/2023, ed a tal fine,

COMUNICA:

che gli elaborati progettuali in formato digitale riferiti alle opere oggetto della Conferenza di servizi per l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del Nuovo Ospedale dell'ASL TO5 sito in Cambiano di cui all'oggetto sono disponibili in formato digitale al seguente link:

<https://acc.autodesk.com/docs/files/projects/c82b52b3-188e-4f81-92da-b232a1d17f0c?folderUrn=urn%3Aadsk.wipprod%3Afs.folder%3Aco.m4L-bQRPQFStHoAqpZPYtA&viewModel=detail&moduleId=folders>

Si comunica che l'accesso al suddetto link è soggetto a richiesta e autorizzazione previa autenticazione. A tal proposito, codeste Amministrazioni/Enti dovranno inviare una comunicazione all'indirizzo e.mail: ospedalenuevo@aslto5.piemonte.it, utilizzando lo stesso oggetto della presente convocazione, indicando l'indirizzo e.mail del funzionario o della struttura che dovrà essere abilitata ad effettuare il download degli elaborati progettuali.

Una volta inviata la comunicazione il richiedente, attraverso il link di condivisione, effettua la richiesta di accesso e potrà così ricevere l'autorizzazione per il download. Qualora si dovessero riscontrare dei problemi, si prega di comunicarli al seguente indirizzo e.mail: ospedalenuevo@aslto5.piemonte.it

Si comunica che all'interno della suddetta documentazione, in formato digitale, vi è il file con l'elenco degli elaborati, suddiviso per ambiti progettuali, con i relativi collegamenti ipertestuali di tutti gli elaborati di progetto.

Si comunica inoltre quanto segue:

- a) che è possibile chiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati, qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, entro il termine perentorio di 15 giorni, decorrente dalla data della presente nota, pertanto **entro il 14 ottobre 2025**, dandone comunicazione a tutti gli enti coinvolti;
- b) che, nell'ambito della presente Conferenza di servizi, dovrà essere svolta la verifica di assoggettabilità ambientale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, di competenza del Comune di Cambiano ai sensi della L.R. Piemonte n. 13 del 2023, Allegato B, così come pure il procedimento relativo alla variante urbanistica, il cui esito dovranno essere comunicati all'amministrazione procedente e alle altre amministrazioni che partecipano alla Conferenza dei Servizi;
- c) che le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, dandone comunicazione a tutti gli enti coinvolti, entro il termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla data di convocazione per la conclusione della Conferenza, e pertanto, entro il termine perentorio del **28 novembre 2025**;

- d) che il suddetto termine del 28 novembre 2025 è prorogabile, una sola volta, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'art. 14 quinquies, comma 1, della L. 241/1990, di massimo 10 giorni;
- e) che le determinazioni espresse dalle amministrazioni coinvolte, diverse dall'amministrazione procedente, sono formulate ai sensi dell'art. 38, comma 11, D.Lgs. 36/2023 in termini di assenso o di dissenso motivato, che indichi le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano compatibile l'opera e possibile l'assenso, valutandone altresì i profili finanziari;
- f) che tali determinazioni dovranno essere rese esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@cert.aslto5.piemonte.it
La mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro gli indicati termini perentori, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14bis, comma 3, della L. 241/90 equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'UE richiedono l'adozione di provvedimenti espressi (art. 14bis, comma 4, L. 241/1990);
- g) che, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2, lett. d) della L. 241/1990, qualora la Conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, verrà convocata una riunione di Conferenza di servizi telematica con le modalità di cui all'art. 14ter della medesima Legge, **5 dicembre 2025**, alle ore 9:30. In tal caso, la determinazione finale verrà assunta entro 5 giorni dalla seduta di cui sopra;
- h) che, scaduto il suddetto termine di cui alla lett. d), l'ASL TO5 adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di cui all'art. 14 bis, comma 5, L. 241/1990, salva l'attivazione della Conferenza di servizi in modalità sincrona di cui alla lettera precedente;
- i) che l'indirizzo PEC al quale indirizzare ogni atto e comunicazione relativa al presente procedimento è il seguente: protocollo@cert.aslto5.piemonte.it
- j) che si provvederà alla contestuale trasmissione del PFTE al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici ai fini dell'espressione del parere di cui all'art. 38, comma 4, D.Lgs. 36/2023.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono i riferimenti da contattare:

ospedalenuevo@aslto5.piemonte.it
baccaro.angela@aslto5.piemonte.it
demitri.fabrizio@aslto5.piemonte.it

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Bruno OSELLA
(firmato digitalmente ai sensi di Legge)

IL RUP
Arch. Fabrizio DE MITRI
(firmato digitalmente ai sensi di Legge)

ELENCO ENTI IN INDIRIZZO:

Direzione Giunta Regionale
direzionegiunta@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte Direzione Sanità
sanita@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte Direzione Ambiente
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte Direzione OO.PP.
operepubbliche-trasporti@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte Direzione Risorse Finanziarie
e Patrimonio
risorsefinanziarie-
patrimonio@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte Settore Programmazione dei
Servizi sanitari e socio-sanitari
programmazione.sanitaria@cert.regione.piemonte
.it

Alla Città di Cambiano
comune.cambiano@legalmail.it

Alla Città di Trofarello
protocollo.trofarello@cert.legalmail.it

Città Metropolitana di Torino
protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

Soprintendenza Archeologia, belle arti e
paesaggio per la Città metropolitana di Torino
sabap-to@pec.cultura.gov.it

Comando Provinciale VV.FF. Torino
com.torino@cert.vigilfuoco.it

ARPA Piemonte – Dipartimento di Torino
dip.torino@pec.arpa.piemonte.it

AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE
REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
dre_piemontevda@pce.agenziademanio.it

Asl TO5
protocollo@cert.aslto5.piemonte.it
Direzione Generale: dirgen@aslto5.piemonte.it

Asl TO5 Prevenzione
protocollo@cert.aslto5.piemonte.it
prevenzione@aslto5.piemonte.it

Azienda Zero Piemonte
protocollo@pec.aziendazero.piemonte.it

5° Reparto Infrastrutture - Ufficio B.C.M. –
PADOVA
infrastrutture_padova@postacert.difesa.it

RAI WAY
railway@postacertificata.rai.it

E-Distribuzione
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

SMAT Acquedotto
info@smatorino.postecert.it

SMAT Fognature
info@smatorino.postecert.it

ARERA srl
arerasrl@arubapec.it

ITALGAS
ITALGAS RETI SPA
polotorino@pec.italgasreti.it
italgasreti@pec.italgasreti.it

SNAM rete Gas SPA – Distretto Nord Occidentale

distrettonocc@pec.snam.it

TERNA
info@pec.terna.it

ENEL – Spa
enelspa@pec.enel.it

ENEL ENERGIA
enelenergia@pec.enel.it

EDISON ENERGIA S.p.A.
edisonenergia@pec.edison.it

IREN S.p.A.
irenspace@pec.gruppoiren.it

SORGENIA S.p.A.
sorgenia@legalmail.it

ENI PLENITUDE S.p.A.
eniplenitude@pec.eniplenitude.com

A2A S.p.A.
a2a@pec.a2a.eu

E.ON ENERGIA S.p.A.
eonenergia@legalmail.it

FIBERCOP S.p.A.
fibercospace@pec.fibercop.it

OPEN FIBER
openfiber@pec.openfiber.it

COLT
Colt.italy@legalmail.it

BT ITALIA S.p.A
btitaliaspa@pec.btitalia.it

TELECOM S.p.A.
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

VODAFONE ITALIA S.p.A.
vodafoneitaly@vodafone.pec.it

INFRATEL ITALIA S.p.A.
posta@pec.infratelitalia.it

ILIAD ITALIA S.p.A.

iliaditaliaspa@legalmail.it

IVREA TORINO PIACENZA SPA
itpspa@ipsnet.legalmail.it

ANAS
anas.piemonte@postacert.stradeanas.it

AGENZIA DELLA MOBILITÀ PIEMONTESE
mtm.torino@cert.ruparpiemonte.it

IRETI
ireti@pec.ireti.it

WIND-TRE
windtrespa@pec.windtre.it

FASTWEB
fastweb@pec.fastweb.it

e, p.c.

Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti
Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici
Piazzale di Porta Pia n. 1, Roma
consiglio.superiore@pec.mit.gov.it